

۸۶۴- عوارض سطح زیربنا برای ساختمانهای تک واحدی
 نرخ منطقه ای × درصدی از نرخ منطقه ای × مساحت زیربنا

| ردیف | سطح بنا یک واحد مسکونی | عوارض مساحت هر متر مربع | حداقل عوارض هر متر مربع |
|------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| ۱ | تا ۶۰ متر مربع | ۵٪ نرخ منطقه ای | ۲۰۰۰ ریال |
| ۲ | تا ۱۰۰ متر مربع | ۱۰٪ نرخ منطقه ای | ۲۸۰۰ ریال |
| ۳ | تا ۱۵۰ متر مربع | ۱۸٪ نرخ منطقه ای | ۴۱۰۰ ریال |
| ۴ | تا ۲۰۰ متر مربع | ۳۰٪ نرخ منطقه ای | ۵۰۰۰ ریال |
| ۵ | تا ۳۰۰ متر مربع | ۴۵٪ نرخ منطقه ای | ۶۶۰۰ ریال |
| ۶ | تا ۴۰۰ متر مربع | ۶۵٪ نرخ منطقه ای | ۹۷۰۰ ریال |
| ۷ | تا ۵۰۰ متر مربع | ۹۰٪ نرخ منطقه ای | ۱۱۰۰۰ ریال |
| ۸ | تا ۶۰۰ متر مربع | ۱۲۰٪ نرخ منطقه ای | ۱۴۰۰۰ ریال |

۸۶۵- عوارض سطح زیربنا برای مجتمع مسکونی

کل مساحت زیربنا × درصدی از نرخ منطقه ای × (۱۰۰ / تعداد واحدها / کل مساحت زیربنا)

| ردیف | سطح ناخالص کل بنا | مبنای محاسبه برای هر متر مربع سطح ناخالص کل بنا |
|------|-------------------|--|
| ۱ | تا ۲۰۰ متر مربع | ((۳۰٪ نرخ منطقه ای هر متر مربع (حداقل ۲۸۰۰ ریال)) × ۱۰۰ / میانگین سطح واحد |
| ۲ | تا ۴۰۰ متر مربع | ((۴۰٪ نرخ منطقه ای هر متر مربع (حداقل ۴۲۰۰ ریال)) × ۱۰۰ / میانگین سطح واحد |
| ۳ | تا ۶۰۰ متر مربع | ((۴۵٪ نرخ منطقه ای هر متر مربع (حداقل ۵۴۰۰ ریال)) × ۱۰۰ / میانگین سطح واحد |

۸۶۶- عوارض صدور پروانه ساختمانی مجتمع های مسکونی و تک واحدی بیش از ۶۰۰ متر

| ردیف | سطح ناخالص کل بنا | مبنای محاسبه برای هر متر مربع سطح ناخالص کل بنا |
|------|---------------------|--|
| ۱ | بیش از ۶۰۰ متر مربع | ((۵۰٪ قیمت منطقه ای هر متر مربع زمین (حداقل ۷۹۰۰ ریال)) × ۱۰۰ / میانگین سطح واحد |

۸۶۷- عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری و اداری یا صنعتی و سایر

| ردیف | عوارض پذیره یک متر مربع | تجاری | اداری | صنعتی | خدماتی |
|------|-------------------------|-------|-------|-------|--------|
| ۱ | هم کف | ۵P | ۳P | P | ۲P |
| ۲ | زیر زمین | ۳P | ۲/۵P | .۵P | ۱P |
| ۳ | طبقه اول | ۲.۵P | ۲P | .۳۵P | ۱.۵P |
| ۴ | طبقه دوم | ۲/۲۵P | ۱/۵P | .۳۵P | .۷۵P |
| ۵ | طبقه سوم به بالا | ۱/۷۵P | P | .۳۵P | .۵P |
| ۶ | انباری | P | P | .۳۵P | .۵P |
| ۷ | نیم طبقه | .۵P | .۵P | .۳۵P | .۵P |

حسین بازماندگان

ابراهیم عزیزی

مسعود قانعی فرد

سرپرست شهرداری میناب

جانشین شورای شهر میناب

فرماندار شهرستان میناب

وزارت کشور

توضیحات: در محاسبه عوارض پذیره چنانچه زمینی دارای چند بر باشد قیمت منطقه ای گرانترین ملک مشرف به معبر محاسبه خواهد شد.

۸۶۸- در محاسبه عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری

| طبقات | همکف | زیرزمین | اول | دوم | سوم به بالا | انباری | نیم طبقه |
|-------|------|---------|------|-----|-------------|--------|----------|
| ضریب | ۲۰ P | ۱۲ P | ۱۰ P | ۹ P | ۷ P | ۴ P | ۲ P |

۷۳۷/۱- تبصره: در محاسبه عوارض پذیره واحدهای تجاری و اداری، که به صورت مجتمع و یا پاساژ باشد. فضای باز قسمت وسط را که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت می نماید مورد محاسبه قرار نگیرد.

۸۶۹- عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد (تجاری - اداری)

| ردیف | طبقات | تجاری | اداری |
|------|------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| ۱ | هم کف | $.۵ \times p \times (n + ۱۰)$ | $.۳ \times p \times (n + ۱۰)$ |
| ۲ | زیرزمین | $.۳ \times p \times (n + ۱۰)$ | $.۲۵ \times p \times (n + ۱۰)$ |
| ۳ | طبقه اول | $.۲۵ \times p \times (n + ۱۰)$ | $.۲ \times p \times (n + ۱۰)$ |
| ۴ | طبقه دوم | $.۲۲۵ \times p \times (n + ۱۰)$ | $.۱۵ \times p \times (n + ۱۰)$ |
| ۵ | طبقه سوم به بالا | $.۱۷۵ \times p \times (n + ۱۰)$ | $.۱ \times p \times (n + ۱۰)$ |
| ۶ | انباری | $.۱ \times p \times (n + ۱۰)$ | $.۱ \times p \times (n + ۱۰)$ |
| ۷ | نیم طبقه | $.۰۵ \times p \times (n + ۱۰)$ | $.۰۵ \times p \times (n + ۱۰)$ |

-۸۷۰

| | |
|--|---|
| <p>عوارض اضافه تراکم</p> <p>ضریب محله ای FM =</p> <p>TM=(5HM*M)*FM/HM+1</p> <p>عوارض اضافه تراکم جهت یک متر مربع TM =</p> <p>M = نرخ منطقه ای</p> <p>HM= تعداد طبقات از صفر زیر زمین</p> | <p>عوارض تفکیک اراضی</p> <p>نرخ منطقه ای $\times ۱۰\%$ \times مساحت زمین = مسکونی</p> <p>نرخ منطقه ای $\times ۱۰۰\%$ \times مساحت زمین = تجاری</p> <p>نرخ منطقه ای $\times ۱۰\%$ \times مساحت زمین = اداری و سایر</p> |
| <p>عوارض بالکن</p> <p>نرخ منطقه ای $\times ۳ \times$ مساحت کل بالکن</p> | <p>عوارض ۳٪ نظارت</p> <p>$\times ۳\%$ \times نرخ نظارت \times مساحت کل زیر بنا</p> <p>۳۷۰۰۰ = نرخ نظارت تجاری ۳۲۰۰۰ = نرخ نظارت اداری و سایر</p> <p>۲۹۰۰۰ = نرخ نظارت مسکونی</p> |
| <p>اشغال معابر</p> <p>نرخ مربوطه $\times ۳ \times$ طول مشرف به پیاده رو</p> <p>۱- معابر اصلی ۱۰۹۰۰۰ ریال ۲- خیابانهای اصلی غیر از مرکز شهر ۶۱۰۰۰ ریال ۳- فرعی</p> <p>آسفالته ۴۲۰۰۰ ریال ۴- فرعی خاکی ۱۷۰۰۰ ریال ۵- بازار ۱۲۰۰۰۰</p> | |

حسین بازماندگان ابراهیم عزیزی مسعود قانعی فرد سر پرست شهرداری میناب جانشین شورای شهر میناب فرماندار شهرستان میناب وزارت کشور

| | |
|----------------|--|
| تسطیح معابر | ۲۸۰۰۰ × بر مشرف به معبر × (حداقل ۵ متر) عرض معبر (۱/۲) به ازای هر واحد مازاد بر ۲ واحد مسکونی مبلغ ۲۴۰,۰۰۰ ریال علاوه بر مبلغ فوق |
| عوارض فضای سبز | به ازاء هر متر مربع اعیانی مسکونی ۳۰۰۰ ریال و تجاری و سایر ۴۰۰۰ ریال محاسبه شود. |

۸۵۶-تسطیح اختصاصا در یک حساب جداگانه نگهداری و وجوه آن صرفا به منظور زیرسازی و آسفالت معابر و محلات میرسد.

طبق ماده ۱۱۸۵:۱ دبستان (مدرسه ابتدایی) و حوزه علمیه از پرداخت عوارض ساختمانی معاف می باشد.

۸۷۱- عوارض پارکینگ

با توجه به مشکلات کمبود پارکینگ در مناطق مختلف شهر کلیه مالکین اعم از بخش خصوصی یا دولتی که اقدام به احداث ساختمان می نمایند مطابق ضوابط طرح تفصیلی ملزم به تامین پارکینگ به تعداد واحدهای احداثی می باشند چنانچه از نظر فنی و بنا به تشخیص شهرداری (کمیسیون فنی) امکان تامین پارکینگ وجود نداشته باشد عوارض کسر یا حذف پارکینگ به شرح زیر محاسبه می گردد:

عوارض حذف پارکینگ

مسکونی ۱۶۰p

تجاری ۲۷۰p

اداری ۲۵۰p

صنعتی ۲۳۰ p

خدماتی ۱۶۵p

۱/۲۴۳-تبصره ۱: مساجد و اماکن مقدسه اسلامی و اقلیتهای دینی و مدرسه طلاب و علوم دینی از شمول پرداخت عوارض حذف پارکینگ خارج می باشد.

۸۷۲- تغییر کاربری (با ضرورت تشخیص ، پس از تصویب کمیسیون ماده پنج)

| از کاربری | به کاربری | سهم مالک | سهم شهرداری |
|--|-----------------|----------|-------------|
| فضای سبز | صنعتی | ٪۶۰ | ٪۴۰ |
| فضای سبز-باغات | تجاری | ٪۴۰ | ٪۶۰ |
| فضای سبز-باغات | اداری | ٪۵۰ | ٪۵۰ |
| فضای سبز-باغات | مسکونی | ٪۶۰ | ٪۴۰ |
| تاسیسات شهری | مسکونی | ٪۶۰ | ٪۴۰ |
| تاسیسات شهری | تجاری | ٪۶۰ | ٪۴۰ |
| انبارها | مسکونی | ٪۷۵ | ٪۲۵ |
| انبارها | تجاری | ٪۶۵ | ٪۳۵ |
| صنعتی | مسکونی | ٪۷۵ | ٪۲۵ |
| صنعتی و انباری | تجاری | ٪۷۵ | ٪۲۵ |
| مسکونی | تجاری | ٪۷۵ | ٪۲۵ |
| اداری - پذیرائی و جهانگردی و ماهیگیری فاقد کاربری و مزروعی | تجاری | ٪۸۰ | ٪۲۰ |
| فرهنگی - آموزشی و درمانی و ورزشی و مذهبی نظامی فاقد کاربری و مزروعی و سایر | مسکونی - خدماتی | ٪۷۰ | ٪۳۰ |

حسین بازماندگان

ابراهیم عزیزی

مسعود قانعی فرد

سر پرست شهرداری میناب

جانشین شورای شهر میناب

فرماندار شهرستان میناب

وزارت کشور

| | | | |
|----------|-------------|-----|-----|
| باغات | خدماتی | %۷۰ | %۳۰ |
| باغات | مسکونی | %۶۰ | %۴۰ |
| جنگل | مسکونی | %۶۰ | %۴۰ |
| انباری | صنعتی | %۵۰ | %۵۰ |
| باغات | اداری-تجاری | %۴۰ | %۶۰ |
| مسکونی | بهداشتی | %۴۰ | %۶۰ |
| بهداشتی | مسکونی | %۶۰ | %۴۰ |
| مذهبی | تجاری | %۴۰ | %۶۰ |
| تجاری | مذهبی | %۴۰ | %۶۰ |
| پارکینگ | تجاری | %۳۰ | %۷۰ |
| پارکینگ | مسکونی | %۴۰ | %۶۰ |
| جهانگردی | مسکونی | %۴۰ | %۶۰ |
| جنگل | تجاری-اداری | %۴۰ | %۶۰ |
| | | | |

تبصره ۱: در کاربریهای فضای سبز و تاسیسات شهری مالک می تواند با هماهنگی و توافق شهرداری معادل کل مساحت زمین پیشنهادی برای تغییر کاربری در همان کاربری و همان متر از زمین جایگزین نماید.

-تبصره ۲: درصد مصوب شهرداری در هر کاربری نسبت به کل زمین مورد نظر میباشد مالک الزاما یا معادل آن زمین به شهرداری تحویل نماید و یا برابر ارزش کارشناسی زمین (هیئت کارشناسی شهرداری) مبلغ آنرا به شهرداری تادیه نماید.

تبصره ۳- در مواردی که قسمتی از ملک مسکونی به تجاری تغییر کاربری یابد مبنای محاسبه حداقل ۲۵٪ ارزش سرقتی همان ملک یا املاک مجاور محاسبه گردد.

۸۷۳- حق الزحمه کارشناسی املاک و اراضی (به هنگام صدور مجوز)

| ردیف | شرح (مساحت) | مسکونی (هر متر مربع) | تجاری و سایر (هر متر مربع) |
|------|---|--------------------------------------|--------------------------------------|
| ۱ | تا ۱۵۰ متر مربع | ۳۰۰۰ ریال | ۵۰۰۰ ریال |
| ۲ | تا ۲۵۰ متر مربع | ۲۷۰۰ ریال | ۴۱۰۰ ریال |
| ۳ | تا ۵۰۰ متر مربع | ۲۰۰۰ ریال | ۲۸۰۰ ریال |
| ۴ | مازاد بر ۵۰۰ متر مربع به ازاء هر متر مربع | ۴۱۰ ریال به مبلغ ردیف ۳ اضافه می شود | ۵۰۰ ریال به مبلغ ردیف ۳ اضافه می شود |

حسین بازماندگان
سرپرست شهرداری میناب

ابراهیم عزیزی
جانشین شورای شهر میناب

مسعود قانعی فرد
فرماندار شهرستان میناب

وزارت کشور

| | | | |
|---|---|-------------|-------------|
| ۵ | حق الزحمه کارشناسی مستحقات (به هنگام پایا کار، استعلام و موارد مشابه) این کارشناسی تا دو ماه اعتبار دارد. | ۱۷۰۰۰۰ ریال | ۲۵۰۰۰۰ ریال |
|---|---|-------------|-------------|

-تبصره ۱: ساختمانهای در دست احداث که بنا به ضرورت نیاز به پاسخ استعلام و کارشناسی دارد به میزان ۵۰٪ حق الزحمه کارشناسی کل واحدها مندرج در پروانه قابل محاسبه می باشد.

تبصره ۲: عوارض پیش پرداخت کارشناسی به مبلغ ۱۵۰۰۰۰ ریال از متقاضیان صدور پروانه و استعلامات در هنگام ارائه درخواست دریافت میگردد و از مبلغ کارشناسی کسر میگردد.

۸۷۴- سپرده دریافتی از متقاضیان پروانه ساختمانی و تعمیرات ساختمان

الف: ۵٪ عوارض پذیره یا سطح زیربنا

ب: مسکونی به ازاء هر واحد ۳۵۰۰۰۰ ریال

تجاری، اداری و سایر به ازاء هر واحد ۴۸۰۰۰۰ ریال

۸۷۵- هزینه خدمات آتش نشانی و خدمات ایمنی

| ردیف | شرح (مساحت، زیربنا) | مبلغ |
|------|---|------------|
| ۱ | به ازاء هر متر مربع مسکونی | ۵۵۰۰ ریال |
| ۲ | به ازاء هر متر مربع تجاری و سایر کاربری | ۱۱۰۰۰ ریال |

۸۷۶- عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد اداری، بهداشتی، آموزشی، نظامی، فرهنگی، هنری، مذهبی

| طبقات | همکف | زیر زمین | اول | دوم | سوم به بالا | انباری | نیم طبقه |
|-------|------|----------|-----|------|-------------|--------|----------|
| ضریب | ۳P | ۲/۵P | ۲P | ۱.۵P | P | P | .۵P |

۸۷۷- عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد اداری، بهداشتی، آموزشی، نظامی، فرهنگی، هنری، مذهبی

| طبقات | همکف | زیر زمین | اول | دوم | سوم به بالا | انباری | نیم طبقه |
|-------|----------|------------|----------|------------|-------------|------------|------------|
| ضریب | ۳P(n+10) | ۲.۵P(n+10) | ۲P(n+10) | ۱.۵P(n+10) | ۱P(n+10) | .۱۰P(n+10) | .۱۰P(n+10) |

۸۷۸- حداکثر مدت اعتبار پروانه ساختمانی از زمان صدور تا پایان کار ساختمان موضوع تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری

یک الی دو طبقه حداکثر ۳۵۰ مترمربع زیربنا ۲۴ ماه
 مازاد بر ۳۵۰ متر مربع تا ۱۰۰۰ مترمربع ۳۲ ماه

حسین بازماندگان
 سرپرست شهرداری میناب

ابراهیم عزیزی
 جانشین شورای شهر میناب

مسعود قانعی فرد
 فرماندار شهرستان میناب

وزارت کشور

از سه طبقه به بالا تا زیر بنای ۱۰۰۰ متر مربع ۳۶ ماه مازاد بر ۱۰۰۰ متر مربع ۴۲ ماه

- تبصره ۱: ساختمانهای دولتی و ویژه متناسب با نوع ساختمان و اعتبار تعیین شده مصوب
- تبصره ۲: مدت اعتبار پروانه ساختمانی یکسال (شروع به کار) پس از اتمام مهلت مقرر برای ساختمانهاییکه عملیات ساختمانی آنها شروع نگردیده تا دوبار و هر بار به یکسال با اخذ ما به تفاوت عوارض تمدید و تعیین میشود.
برای ساختمانهاییکه عملیات ساختمانی آنها در مهلت مقرر یکسال اول شروع شده است تمدید آن طبق جدول فوق دارای اعتبار می باشد، تنها هزینه کارشناسی و اشغال معابر (چنانچه قبلاً" هزینه اشغال معبر پرداخت نموده است ۵۰ درصد محاسبه) دریافت خواهد شد در صورت قراردادی شدن عملیات ساختمانی تمدید پروانه به شرح تبصره سه تعیین می شود.

- تبصره ۳: در هنگام تمدید پروانه و پایان کار ساختمانی :

از آخرین مهلت پروانه ساختمانی تا ۶ ماه ۳۰٪ عوارض پروانه و متعلقات

از ۶ ماه تا ۱ سال ۵۰٪ عوارض پروانه و متعلقات

از ۱ سال تا ۳ سال ۷۰٪ عوارض پروانه و متعلقات

از ۳ سال به بالا ۱۰۰٪ عوارض پروانه و متعلقات

- تبصره ۴: تجهیز کارگاه در صورتیکه خارج از محدوده پلاک مورد نظر صورت گیرد به میزان ۹۷۰۰۰۰ ریال

۸۷۹- عوارض دیوار گشی (به ازاء مساحت زمین هر متر مربع) ۱۶۰۰ ریال محاسبه گردد. بعلاوه ۵۰٪ هزینه اشغال

معابر، کارشناسی، سپرده ساختمانی

۸۸۰- عوارض جابجایی طرح به میزان ۱۰ برابر نرخ منطقه ای محاسبه گردد.

۸۸۱- عوارض تعمیرات مسکونی: تعمیرات جزئی شامل نما سازی، سفید کاری، پلاستر، موزائیک فرش بدون دخل

و تصرف در اسکلت، دیوار و سقف از شمول عوارض معاف می باشد. منتها مشمول ۵۰٪ هزینه اشغال معابر و سپرده

و کارشناسی می گردد.

۸۸۲- تعمیرات تجاری در حد نما سازی و کاشیکاری و تعویض درب از شمول عوارض معاف می باشد. منتها مشمول

۱۰۰٪ هزینه اشغال معبر و سپرده و کارشناسی می باشد.

۸۸۳- تعویض سقف و ستون بنا برای واحدهای مسکونی با اخذ ۱۰۰٪ عوارض سطح زیربنا و اشغال معبر و کارشناسی

و سپرده اقدام گردد.

۸۸۴- تعویض سقف و ستون بنا برای واحدهای تجاری و سایر کاربری با اخذ ۵۰٪ عوارض سطح زیربنا و اشغال معبر

و کارشناسی و سپرده اقدام گردد.

۸۸۵- عوارض حق مشرفیت: عوارض حق تشرف هر قطعه زمینی که در معرض اجرای طرحهای توسعه شهری

قرار می گیرد عبارت است از سه برابر ما به تفاوت ارزش قطعه زمین قبل از اجرای طرح با ارزش بعد از اجرای

طرحهای مذکور به قیمت منطقه ای روز دریافت عوارض، مشروط بر آن که از ۲۰٪ ارزش روز زمین (مبنای

خسارت عرصه در مسیر همان ملک یا املاک مجاور) کمتر نباشد.

تبصره: برای املاکی که قسمتی از ملکشان در مسیر طرح قرار میگیرد به هنگام تنظیم توافق نامه و پرداخت خسارت

محاسبه و دریافت می گردد.

چنانچه هزینه مرمت توسط شهرداری انجام می گیرد بر اساس فهرست بهای سازمان مدیریت و برنامه ریزی محاسبه و دریافت می گردد.

حق الارض بر اساس تقسیم بندی خیابانهای سطح شهر به چهار گروه شامل :

خیابانهای درجه یک به میزان ۵۰٪ کل هزینه های ترمیم (محاسبه شده بر اساس فهرست بها)

خیابانهای درجه دو به میزان ۴۰٪ کل هزینه های ترمیم (محاسبه شده بر اساس فهرست بها)

خیابانهای درجه دو به میزان ۳۰٪ کل هزینه های ترمیم (محاسبه شده بر اساس فهرست بها)

خیابانهای درجه دو به میزان ۲۰٪ کل هزینه های ترمیم (محاسبه شده بر اساس فهرست بها)

گروه بندی خیابانها

درجه یک: بلوار امام - بلوار رسالت - بلوار ۹۵ دستگاہ - بلوار ولیعصر - بلوار خلیج فارس - خیابان شهید امینی - خیابان ملت - بلوار معلم - بلوار ساحلی - بلوار آل محمد - بلوار ابن سینا - بلوار بسیج

درجه دو : کلیه بلوارهای سطح شهر به جزء موارد مذکور فوق (خیابانهای درجه یک)

درجه سه : کلیه معابر سطح شهر تا عرض حداقل ۱۴ متر به جزء موارد مذکور فوق (خیابانهای درجه یک و درجه دو)

درجه چهار: سایر معابر زیر ۱۴ متر

۸۹۱- هزینه تخریب موزائیک و بتون به ازاء هر متر مربع ۲۰۰۰۰۰ ریال و آسفالت محلات و کوچه ها ۲۴۰۰۰۰۰ ریال

۸۹۲- تجدید بنا ساختمان با عمر بالای ۱۵ سال مشروط به دارا بودن پروانه ساختمان و پایان کار شامل: مقاوم سازی ، نوسازی، رعایت اصول فنی و ایمنی ، رعایت اصول نوسازی، رعایت اصول زیبا سازی و بهداشتی به میزان ۲۵٪ عوارض پروانه ساختمانی

۸۹۳- اضافه بنا ناشی از تجدید بنا بیش از اعیانهای موجود حداکثر تا ۲۰ متر مربع به میزان ۱۰۰٪ عوارض پروانه ساختمانی

تبصره ۱ : دستور العمل مربوطه ظرف دو ماه توسط شهرداری تدوین و ابلاغ میگردد.

تبصره ۲ : تجدید بنا ساختمانهای ناشی از زلزله ، رانش زمین ، حریق ، سیل ، و امثال آن به اندازه مساحت تخریب شده با تشخیص شورای فنی شهرداری از شمول پرداخت عوارض پروانه ساختمانی خارج می باشد.

۸۹۴- عوارض ابقاء بنا ناشی از آراء کمیسیون ماده صد علاوه بر جرائم تعیین شده عوارض پروانه ساخت برابر جداول عوارض سطح زیر بنا و پذیره محاسبه گردد. برای ساختمانهای بالای ۲۰ سال عوارض سطح زیر بنا و پذیره دریافت شود.

۸۹۵- پرداخت عوارض موضوع تعرفه های عوارض درآمد، بهاء خدمات، خسارات و غرامتها، حسب مورد در مهلت مقرر تعیین می شود چنانچه به هر دلیل مؤدی از پرداخت عوارض در موعد مقرر امتناع یا موجبات تأخیر آن فراهم نماید تأخیر در پرداخت به میزان ۲.۵٪ دیر کرد به صورت روز شمار محاسبه و غیر قابل بخشودگی است.

۸۹۶- جایزه خوش حسابی مودیان عوارض نوسازی و عمران شهری به میزان ۱۲٪ نسبت به هر ماه ۱٪ تعیین میگردد.

۸۹۷- هزینه یک جلد شناسنامه ساختمانی ۴۵۰۰۰ ریال و یک جلد دفترچه نظارت ۳۵۰۰۰ ریال

۸۹۸- از مودیانی که پرونده آنها در کمیسیون ماده ۱۰۰ و ۷۷ مطرح شده مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال دریافت گردد

۸۹۹- پاداش اعضای کمیسیون به ازاء هر ماه ۶۰۰۰۰۰ ریال تعیین میگردد.

حسین بازماندگان
سرپرست شهرداری میناب

ابراهیم عزیزی
جانشین شورای شهر میناب

مسعود قانعی فرد
فرماندار شهرستان میناب

وزارت کشور

۹۰۰- جرایم تخلف ساختمانی در مرحله پی کنی ۲۰٪ و در مرحله دیوارچینی ۴۰٪ در مرحله پوشش سقف ۶۰٪ ارزش تعیین شده محاسبه میگردد.

۹۰۱- عوارض نیم درصد قراردادهای پیمانکاری :

مستندا به تبصره ۲ بند ۲ ماده ۹۹ قانون شهرداریها

عوارض بر قراردادها

۱- ابنیه و ساختمانی

۲- تاسیسات شهری

۳- تاسیسات و تجهیزات ابنیه

۴- راهسازی

۵- آبیاری و زهکشی

۶- توزیع و انتقال نیرو (خطوط)

۷- خدماتی فنی و ارتباطات مخابرات و ...

که محل اجرای آنها در حوزه شهری موضوع تبصره ۴ ماده ۴ قانون تعاریف و تقسیمات کشوری به میزان ۰/۵٪ مبلغ قرارداد (مبلغ پیمان + تعدیل) مبلغ هر صورت وضعیت و تعدیل پیمانکار تبصره: مبالغ ما به التفاوت مصالح و مبالغ ناشی از تجدید نظر در نرخ پیمانها شامل:

بخش ارزی قراردادها، بخش مربوط به خرید مصالح، تجهیزات و ماشین آلات در قراردادها، تهیه و نصب

کارهای صنعتی و همچنین قراردادهای مربوط به خرید مصالح و تجهیزات و ماشین آلات مشمول عوارض نمی گردد.

رشته کارهای عمومی راه سازی :

شامل زیر سازی و روسازی راه و خیابان ، باند و محوطه فرودگاه ، محوطه بندی زیر سازی راه آهن ، زمینهای بازی و استادیوم های ورزشی روباز ، محوطه سازهای بزرگ آماده سازی اراضی ، احداث ابنیه فنی همراه کار راه و راه آهن

خیابان سازی شامل : پل ، آب رو ، دیوار حفاظتی ، جدول ، دیوار ساحلی ، شمع کوبی ، پر کوبی و کارهای مشابه

رشته کارهای آبیاری و زهکشی :

شامل کانالها درجه ۱، ۲ ، آبیاری زهکشی و تسطیح و بازیابی و بهسازی و احیا اراضی ، بند و سیل برگردان ، سدهای انحرافی و سدهای کوچک مخزنی ، شبکه انهار درجه ۳، ۴ و توزیع آب کشاورزی و یا جمع آوری آبهای سطحی و فاضلابها و احداث دستگاههای پمپاژ و ساختمان مخازن آب و تأسیسات آبدگیری مربوط به این رشته تهیه و نصب انواع تجهیزات ساختمانی سازه های فنی برای توزیع و انتقال آب و حوضچه ها ، استخرها و کانالهای پرورشی ماهی و کارهای مشابه .

رشته کارهای تأسیسات شهری :

شامل شبکه توزیع آب و گاز و جمع آوری فاضلاب شهری و روستایی ، عملیات تأسیساتی تصفیه خانه ، تلمبه خانه های آب و فاضلاب شهری و روستایی و صنعتی ، مخازن فلزی آب و کارهای مشابه .

رشته کارهای ابنیه و ساختمان :

شامل احداث ساختمانهای مسکونی ، تجاری ، اداری بهداشتی درمانی ، ورزشی ، آموزشی ، پرورشی ، نظامی ، فرهنگی ، مذهبی ، تفریحی و دیگر ساختمانهای عمومی انبارها و آشپزخانه های فلزی ، تعمیرگاهها و جایگاه های بنزین ،

پارکینگ ، ایستگاه راه آهن و ترمینالهای حمل و نقل فرودگاهها

کارهای ساختمانی تصفیه خانه ها ، سیلو ، محوطه سازیهای همراه با کارهای یاد شده و کارهای مشابه .

۹۰۲- تقسیط عوارضات تا پایان سال جاری:

۱- از مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال تا ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال ۶۰٪ نقدا" و مابقی در ۴ قسط

۲- از مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال تا ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال ۵۰٪ نقدا" و مابقی در ۶ قسط

۳- از مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال تا ۲۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال ۴۰٪ نقدا" و مابقی در ۸ قسط

۴- از مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به بالا مبلغ ۳۰٪ نقدا" مابقی در ۱۲ قسط

رشته کارهای توزیع و انتقال نیرو :

شامل شبکه برق محوطه ، احداث شبکه برق شهری و روستایی و نیز شبکه توزیع و انتقال نیرو تا ۳۲ کیلو وات ، شبکه برق تأسیسات برقی فرودگاه و بندر و تردد راه آهن ، تأسیسات برقی کارخانه های صنعتی ، تهیه و نصب پستهای توزیع و انتقال نیرو تا ۳۲ کیلو وات همراه با ساختمانهای پستی مربوطه نگهداری و راهبری و سرویس تأسیسات برقی یاد شده و کارهای فوق و کارهای مشابه .

رشته کارهای خدماتی و تحقیقات پژوهش ... :

شامل رفت و روب ، جمع آوری و حمل زباله و ضایعات و لجن ، شاخه و برگ ، خاک و نخاله ، لایروبی نهرها و آبروهایی سرپوشیده و سرباز ، شستشوی جداول ، نرده های ترافیکی لوله ای ، ترکیبی ، حمل و نقل اتوبوس ، مینی بوس ، وانت سواری ، کارهای رایانه ای ، نگهبانی و حراست ، آبدارخانه ، آشپزخانه و غذای کارکنان و ژیشخدمتی نامه رسانی ، امور اداری ، حسابداری و مالی ، خدمات مشاوره ای ، خدمات فنی و خدمات نرم افزار و سخت افزار رایانه ای و موارد مشابه فضای سبز ، ایمنی و حفاظتی ، بهداشتی درمانی ، فرهنگی ، هنری ، تفریحی ، ورزشی و نظام آن .

حسین بازماندگان

ابراهیم عزیزی

مسعود قانعی فرد

سرپرست شهرداری میناب

جانشین شورای شهر میناب

فرماندار شهرستان میناب

وزارت کشور

| ردیف | عنوان مستحقات | مصوب سال ۹۰ (ریال) | مصوب سال ۹۱ (ریال) |
|------------|--|--------------------|--------------------|
| الف | انواع ساختمانها (اسکلت) | | |
| ۱ | ساختمانهای اسکلت بتونی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه | ۴۸۴۰۰۰ | ۵۸۰۰۰۰ |
| ۲ | ساختمانهای اسکلت بتونی با هر نوع سقف از ۵ طبقه به بالا | ۶۰۵۰۰۰ | ۷۳۰۰۰۰ |
| ۳ | ساختمانهای اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه | ۳۹۶۰۰۰ | ۴۸۰۰۰۰ |
| ۴ | ساختمانهای اسکلت فلزی با هر نوع سقف از ۵ طبقه به بالا | ۴۸۴۰۰۰ | ۵۸۰۰۰۰ |
| ۵ | اسکلت مختلط مصالح بنایی با ستونهای فلزی یا بتنی | ۳۸۵۰۰۰ | ۴۷۰۰۰۰ |
| ۶ | اسکلت آجری و بلوکی با تیر آهن | ۳۶۳۰۰۰ | ۴۴۰۰۰۰ |
| ۷ | اسکلت مخلوط خشت و گل و چوب | ۱۸۷۰۰۰ | ۲۳۰۰۰۰ |
| ۸ | ساختمانهای تمام چوب معمولی | ۲۲۰۰۰۰ | ۲۷۰۰۰۰ |
| ۹ | ساختمانهای تمام چوب صنعتی | ۵۰۶۰۰۰ | ۶۱۰۰۰۰ |
| ب | ساختمانها و انبارها با دهانه بیش از ۴ متر | | |
| ۱ | اسکلت آجری یا بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف | ۲۹۷۰۰۰ | ۳۶۰۰۰۰ |
| ۲ | اسکلت فلزی و یا لوله های پیش ساخته با هر نوع سقف | ۳۹۶۰۰۰ | ۴۸۰۰۰۰ |
| ج | سالنها و توقفگاهها | | |
| ۱ | با مصالح بنایی (سنگ و آجر، بلوک سیمانی با هر نوع سقف) | ۱۶۵۰۰۰ | ۲۰۰۰۰۰ |
| ۲ | گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف | ۹۹۰۰۰ | ۱۲۰۰۰۰ |
| ۳ | اسکلت فلزی با ستونهای بتن آرمه | ۳۴۱۰۰۰ | ۴۱۰۰۰۰ |
| د | آشیانه و سایه بانها | | |
| ۱ | با پایه های چوبی مصالح | ۸۸۰۰۰ | ۱۱۰۰۰۰ |
| ۲ | با پایه های فلزی یا ستونهای بتن آرمه | ۱۳۷۰۰۰ | ۱۷۰۰۰۰ |
| ه | تاسیسات | | |
| ۱ | دستگاههای حرارتی مرکزی شوفاژ | ۲۲۰۰۰ | ۲۷۰۰۰ |
| ۲ | تهویه مطبوع گرمایش خنک کننده | ۳۶۰۰۰ | ۴۵۰۰۰ |
| ۳ | آسانسور | ۸۸۰۰۰ | ۱۱۰۰۰۰ |
| ی | سایر | | |
| ۱ | انواع مخازن زیر زمینی و هوایی از ۶۰ متر مکعب به بالا (هر متر مکعب) | ۴۶۰۰۰۰ | ۵۶۰۰۰۰ |
| ۲ | سکوها و بارانداز | ۴۱۸۰۰۰ | ۵۱۰۰۰۰ |
| ۳ | دیوار کشی با هر نوع مصالح (متر طول) | ۳۶۰۰۰ | ۴۵۰۰۰ |

وزارت کشور

مسعود قانعی فرد
فرماندار شهرستان میناب

ابراهیم عزیزی
جانشین شورای شهر میناب

حسین بازمانگان
سرپرست شهرداری میناب